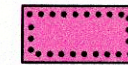



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Feuerwehr

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

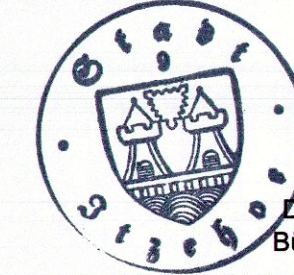
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtentwicklungsausschusses vom 24.05.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der „Norddeutschen Rundschau“ am 23.02.2018 erfolgt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist nach Beschluß des Stadtentwicklungsausschusses vom 20.02.2018 in Form eines öffentlichen Aushanges des Planentwurfes in der Zeit vom 05.03.2018 bis 20.03.2018 durchgeführt worden. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.itzehoe.de ins Internet gestellt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB mit Schreiben vom 26.02.2018 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

VERFAHRENSVERMERKE

4. Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 26.06.2018 den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 25.03.2019 bis 03.05.2019 während folgender Zeiten: Montags - mittwochs von 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr, donnerstags von 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr sowie freitags von 8:30 - 12:00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 15.03.2019 in der „Stadtzeitung“ ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.itzehoe.de ins Internet gestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 09.07.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Ratsversammlung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.05.2019 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Ratsversammlung hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes am 23.05.2019 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Die Durchführung der unter Nr. 1 - 8 genannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

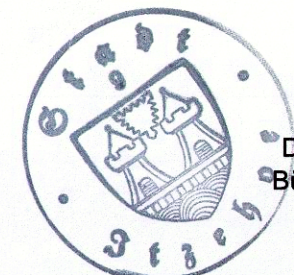
Itzehoe, 19.09.2019



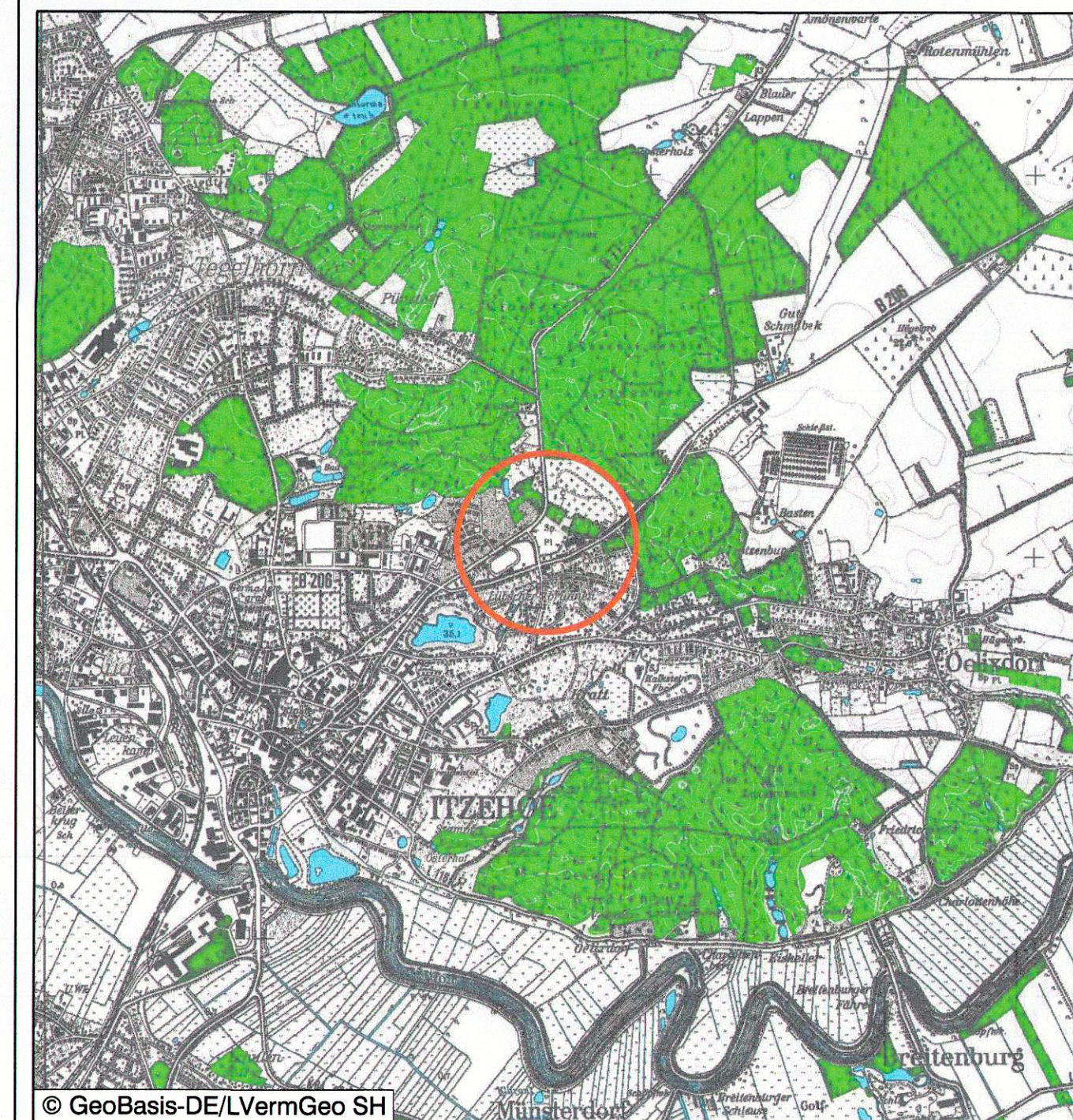
Koepen
Dr. Koepen
Bürgermeister

9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 08.08.2019 Az.: IV 522-512.111-61.46 (10. Ä.) genehmigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 11.10.2019 ortsüblich in der „Stadtzeitung“ bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 12.10.2019 wirksam.

Itzehoe, 14.10.2019



Koepen
Dr. Koepen
Bürgermeister



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH

Stadt Itzehoe
Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan 2015 10. Änderung

Gebiet: Südöstlich des Sandberges und östlich der Kastanienallee

Datum:
03.05.2019

Bearbeitung:

Stadt Itzehoe, Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe Bauamt / Stadtplanungsabteilung