

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Versorgung, Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Haus der Jugend

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Grünanlage

Schutzgrün

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses vom 08.09.2009. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 17.05.2010 auf der Homepage der Stadt Itzehoe (www.itzehoe.de) unter der Rubrik „Bekanntmachungen“. Auf die Bekanntmachung wurde am 15.05.2010 in der „Norddeutschen Rundschau“ hingewiesen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist aufgrund des Bauausschusseschlusses vom 11.05.2010 in Form eines öffentlichen Aushanges des Planentwurfes in der Zeit vom 25.05.2010 bis zum 25.06.2010 durchgeführt worden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 20.05.2010 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 01.07.2014 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.01.2011 und 28.07.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

6. Der Entwurf der 4. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 04.08.2014 bis 05.09.2014 während folgender Zeiten: montags-mittwochs von 8.30-12.00 Uhr und 14.00-16.00 Uhr, donnerstags von 8.30-12.00 Uhr und 14.00-18.00 Uhr sowie freitags von 8.30-12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung erfolgte am 25.07.2014 in der „Norddeutschen Rundschau“ und wurde gleichzeitig ab 25.07.2014 auf der Homepage der Stadt Itzehoe (www.itzehoe.de) unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ veröffentlicht.

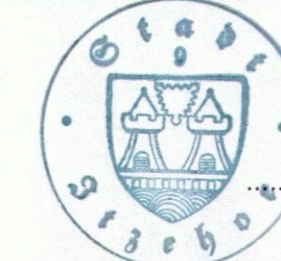
7. Die Ratsversammlung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 12.12.2014 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Ratsversammlung hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes am 12.12.2014 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

9. Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der 4. Änderung des F-Plans einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

Die Durchführung der unter Nr. 1 – 9 genannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

Itzehoe, den 23.04.2015



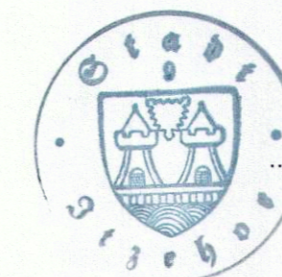
Dr. Koeppen
Dr. Koeppen
Bürgermeister

10. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 01.04.2015 Az.: IV 262 - 512.111 - 61.46 (4. Ä) - mit Hinweisen - genehmigt.

11. Die Hinweise sind beachtet.

12. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 22.04.2015 ortsüblich in der „Norddeutschen Rundschau“ bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 23.04.2015 wirksam.

Itzehoe, den 23.04.2015



Dr. Koeppen
Dr. Koeppen
Bürgermeister

Übersichtsplan



Stadt Itzehoe
Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan 2015

4. Änderung

Gebiet: Gebiet südlich der Adolf-Rohde-Straße und nordwestlich der Grunerstraße

Datum:
12.12.2014

Bearbeitung: AC Planergruppe, Burg 7A, 25524 Itzehoe

Stadt Itzehoe, Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe Bauamt / Stadtplanungsabteilung