




©GeoBasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0 (Quelle verändert) M 1:5.000

Planzeichenerklärung


Es gilt die PlanzV vom 14.6.2021

I. Darstellungen

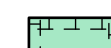
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)


2. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) BauGB)

 Fläche für die Landwirtschaft

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

II. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

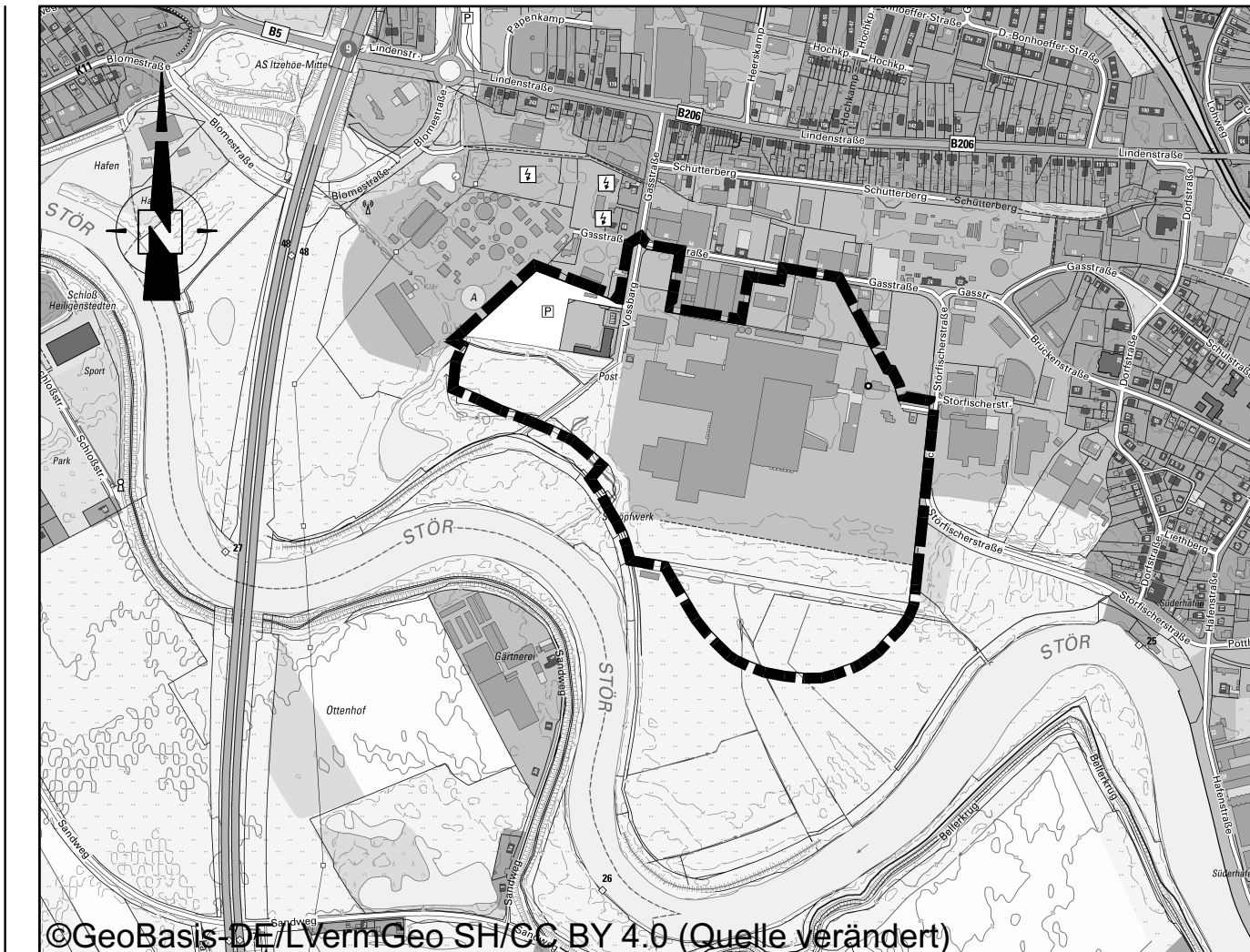
- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Itzehoe vom 29.06.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Mitteilungsblatt der Stadt Itzehoe „Stadtzeitung“ als amtliches Bekanntmachungsblatt am 15.07.2022 und auf der Homepage der Stadt Itzehoe unter www.itzehoe.de.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 08.01.2024 bis 09.02.2024 durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 05.01.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Itzehoe hat am _____ den Entwurf der 16. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 16. Änderung des F-Planes und die Begründung waren in der Zeit vom _____ bis _____ nach § 3 Abs. 2 BauGB ins Internet unter "<http://www.itzehoe.de>" www.itzehoe.de eingestellt. Zudem haben der Entwurf der 16. Änderung des F-Planes und die Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ während folgender Zeiten ... (Tage, Stunden) als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am _____ durch Abdruck im Mitteilungsblatt der Stadt Itzehoe „Stadtzeitung“ als amtliches Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich unter "<http://www.itzehoe.de>" www.itzehoe.de" ins Internet sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Ratsversammlung der Stadt Itzehoe hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Ratsversammlung der Stadt Itzehoe hat die 16. Änderung des F-Planes am _____ beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 16. Änderung des F-Planes mit Bescheid _____ vom ... Az.: ... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
- Die Ratsversammlung der Stadt Itzehoe hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ... Az.: ... bestätigt.

Verfahrensvermerke

- Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am durch Abdruck im Mitteilungsblatt der Stadt Itzehoe „Stadtzeitung“ als amtliches Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 16. Änderung des F-Planes wurde mithin am _____ wirksam.

Itzehoe, den _____

Hoppe
Bürgermeister



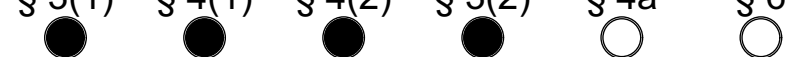
©GeoBasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0 (Quelle verändert)

Flächennutzungsplan 2015 16. Änderung

für das Gebiet nördlich der Stör, östlich der Kläranlage des Kommunalservice Itzehoe, südlich der Gasstraße und westlich der Störfischerstraße



Reichenstraße 23 - 25524 Itzehoe
Bauamt / Stadtplanungsabteilung
T: 04821 / 603-0
stadtplanungsabteilung@itzehoe.de

Verfahrensstand nach BauGB § 3(1) § 4(1) § 4(2) § 3(2) § 4a § 6


Datum: 05.03.2024

Evers & Partner | **Stadtplaner** Evers & Partner | Stadtplaner PartGmBb
Ferdinand-Beit-Str. 7b
20099 Hamburg