

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

zur Feststellung der Steuerpflicht

**Stadt Itzehoe
Der Bürgermeister
Amt für Finanzen
Abteilung Finanzen/Steuerverwaltung
Reichenstr. 23
25524 Itzehoe**



1. Angaben zur Person

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	
Familienstand (ledig/ verheiratet/ getrenntlebend/ geschieden)	
Telefon / E-Mail für evt. Rückfragen (freiwillig)	

2. Angaben zur Zweitwohnung

Zur Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht mache ich nachfolgende Angaben zur Wohnung/zum Haus und belege diese anhand der beigelegten Unterlagen. (Füllen Sie bitte für jede Wohnung/jedes Haus einen Fragebogen aus)

Ich bin seit/ab _____

- Eigentümer/in
 Mieter/in
 in sonstiger Weise Berechtigte/r (Erbbauberechtigte/r, Wohnberechtigte/r, Nießbraucher/in)

der Wohnung/des Hauses:

Straße, Hausnummer			
Wohnfläche (Nachweis, sofern vorhanden)	_____ qm	Baujahr des Objektes	_____
Gebäudeart	<input type="checkbox"/> Mietwohnung; Lage der Wohnung Geschoss: _____ Seite _____ <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung; Lage der Wohnung Geschoss: _____ Seite _____ <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus / Reihenhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Geschäftshaus/Gewerbeobjekt		

Eigentümer/in, Mieter/in oder in sonstiger Weise Berechtigte/r ist/sind außer mir:

Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in Itzehoe

- nein ja, folgende Nebenwohnung/en (Straße, Hausnummer):
- _____

3. Angaben zur Prüfung der Steuerpflicht

Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird durch mich für den eigenen Bedarf genutzt oder vorgehalten. <input type="checkbox"/> Die Wohnung wird durch mich für den Bedarf der Familienangehörigen genutzt oder vorgehalten.
Berufsbedingte Nutzung	<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird erforderlicher Weise, ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitgeberbestätigung beifügen) <input type="checkbox"/> Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/Ausbildung oder ein Studium (bitte Kopie Ausbildungsvertrag bzw. Schul-/Studienbescheinigung beifügen)
Berufsbedingte Nutzung <u>nur</u> für Eheleute	<input type="checkbox"/> Ich bewohne die Nebenwohnung aus beruflichen Gründen, nutze diese vorwiegend und die <u>einzig gemeinsame</u> Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb Itzehoes. Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____ Tage Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Raum in elterlicher Wohnung	<input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung, welches unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird. (elterliche Bescheinigung beifügen)
Kapitalanlage	<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird dauerhaft vermietet/verpachtet. (Kopie des Mietvertrages/Pachtvertrages oder Nennung der Mietpartei/des Pächters) <input type="checkbox"/> Die Wohnung wird ausschließlich an Gäste vermietet, eine Eigennutzung ist vertraglich ausgeschlossen. (Kopie Mietvermittlungsvertrag) <input type="checkbox"/> Die Wohnung wird an Gäste vermietet, eine Eigennutzung ist möglich. <input type="checkbox"/> die Wohnung wird hierbei weniger als zwei Monate im Kalenderjahr für meinen Bedarf bzw. den Bedarf der Familienangehörigen genutzt oder vorgehalten. (Nachweis)
Pflege/ Jugendhilfe	<input type="checkbox"/> Die Wohnung dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen und befindet sich in einem Pflegeheim oder einer vergleichbaren Einrichtung. <input type="checkbox"/> Die Wohnung wird von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung als Jugendhilfemaßnahme zur Verfügung gestellt.
keine Zweitwohnung im Sinne der Satzung	<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist zu Wohnzwecken nicht geeignet; z.B. Geschäftsraum, unbebautes Grundstück, Sanierung, Ruine,... (bitte nähere Angaben in den Bemerkungen aufführen und ggf. bitte Ortstermin zur Besichtigung vereinbaren)
Ab-/Ummeldung	<input type="checkbox"/> Zum _____ wurde meine Zweitwohnung zur Hauptwohnung bzw. alleinigen Wohnung umgemeldet. (Kopie Meldebescheinigung) <input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung habe ich seit dem _____ nicht mehr inne. (Kopie Abmeldebestätigung sowie Kündigungsbestätigung des Vermieters o.ä.)

Bemerkungen:

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe und dass die beigefügten Unterlagen vollständig und korrekt sind.

_____, den _____
Ort Datum Unterschrift